

Caserne de gendarmerie de la Briandais - Projet de réhabilitation énergétique et gros entretien - (44) SAINT NAZAIRE

* Estimation avec allotissement en corps d'états séparés

1- Estimation DIAG /ESQ - BASE - Valeur M0 juillet 2025

Désignation	Montant HT	Montant HT ATELIERS / GARAGES	Montant HT LST	Montant HT LOGTS OFFICIERS	Montant HT LOGTS SS OFFICIERS	Montant HT SECURISATION SITE
Lots architecturaux	5 152 000,00	68 000,00	665 000,00	284 000,00	3 738 000,00	397 000,00
Lots techniques	351 000,00		25 000,00	17 000,00	300 000,00	9 000,00
Montant HT	5 503 000,00	68 000,00	690 000,00	301 000,00	4 038 000,00	406 000,00

Description sommaire des travaux projetés
Travaux préparatoires (Installation de chantier, base vie, échafaudages, moyens d'accès et de levage, compris remise en état des abords après travaux)
Nettoyage et démoussage des couvertures ardoises
Refection étanchéité des balcons
Travaux de dépose (Isolation par l'extérieur, revêtement céramique,)
Réparation ponctuelle des façades abîmées avec passivation des aciers apparents
Nettoyage, démoussage et remise en peinture des façades du batiments Ateliers / Garages
Isolation thermique par l'extérieur avec finition enduit pour les façades existantes
Isolation thermique par l'extérieur pour les façades existantes avec revêtement en ardoises (dépose et repose des ardoises existantes)
Remplacement des descentes d'eaux pluviales extérieures suite travaux des façades
Remplacement des menuiseries extérieures PVC (Parties privatives)
Remplacement des menuiseries extérieures ALU (Parties communes)
Remplacement des garde corps des accès au niveau R-1 du bâtiment Sous Officiers
Traitement des combles (thermique et/ou feu)
Travaux de sécurisation de la périmétrie du site
Non compris
- Traitement des matériaux contenant de l'amiante et/ou du plomb
- Remplacement des portes sectionnelles du bâtiment Ateliers / Garages
- Révision des couvertures ardoises
- Isolation thermique en plancher haut vide sanitaire, cave et niveau R-1
- Travaux de rafraichissement des locaux (sols, murs, plafonds)
- Renforcement des charpentes existantes pour prendre en compte les éventuelles surcharges (thermique et/ou feu) - Diagnostic charpente à prévoir
Eléments à fournir pour conforter l'estimation
- Rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante
- Rapport de repérage des matériaux contenant du plomb